

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка. Разработчик – ООО «Геолэнд», заказчик – Смяян Т.С. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков: :ЗУ1, площадью 1 579 кв. м, ВРИ «Магазины» восточнее здания по улице Смирнова, 10А; уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102004:8, площадью 75 кв. м, ВРИ «Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения»; :ЗУ2, площадью 11 991 кв. м, :ЗУ3, площадью 1 247 кв. м, ВРИ «Благоустройство территории».

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая и графическая части) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135270/>); в зданиях Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 1 этаж), администрации Кузнецкого района города Новокузнецка (ул. Ленина, 38, 1 этаж) – 18.06.2026.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135270/>) – 18.06.2026.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 19.06.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 19.06.2026 до 29.06.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 19.06.2026 до 29.06.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135270/>) - с 19.06.2026 до 29.06.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 29.06.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 01.07.2026.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 01.07.2026.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы»

(<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135270/>) – 02.07.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- ул. Ленина, 38, 1 этаж (здание администрации Кузнецкого района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 19.06.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45.

Часы работы: пн.-чт. 8.20–17.30 час., пт. 8.20–15.00 час., обеденный перерыв – 12.00-12.40 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.304, e-mail: jnv-kgzr@yandex.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135270/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135270/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

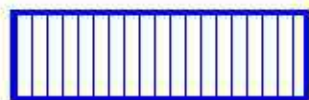
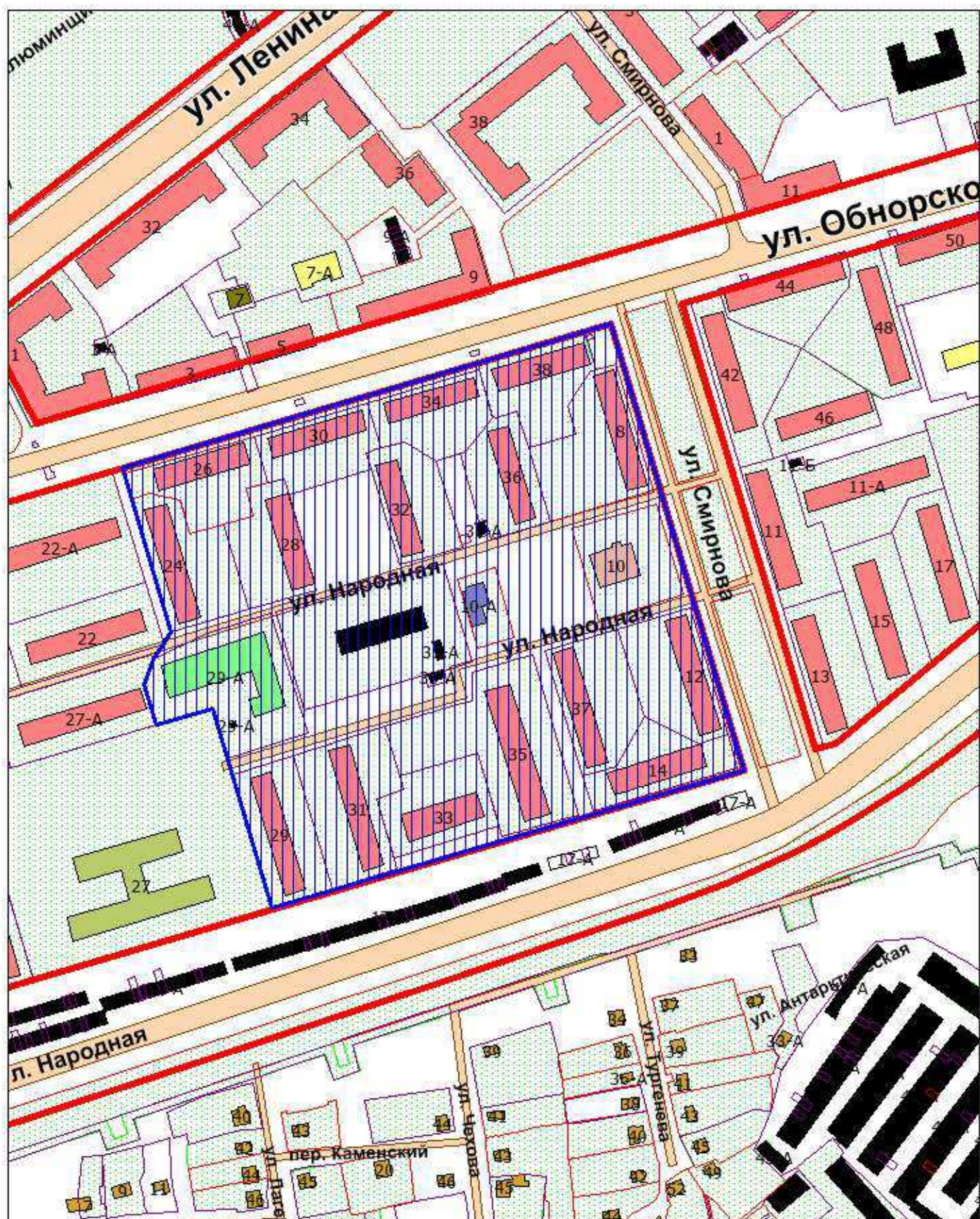
Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 29.06.2026 в 17.00 час. в здании администрации Кузнецкого района города Новокузнецка (ул. Ленина, 38, 2 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Председатель Комитета градостроительства
и архитектуры администрации города Новокузнецка

В.С. Левченко



- границы разработки проекта межевания территории,
ориентировочной площадью 7,6 га



- красные линии



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Смирнова в Кузнецком
районе города Новокузнецка**

20/10-3445-2026-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Новокузнецк, 2026 г.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Смирнова в Кузнецком
районе города Новокузнецка**

20/10-3445-2026-ПМ

**ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Чертеж межевания территории	4

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

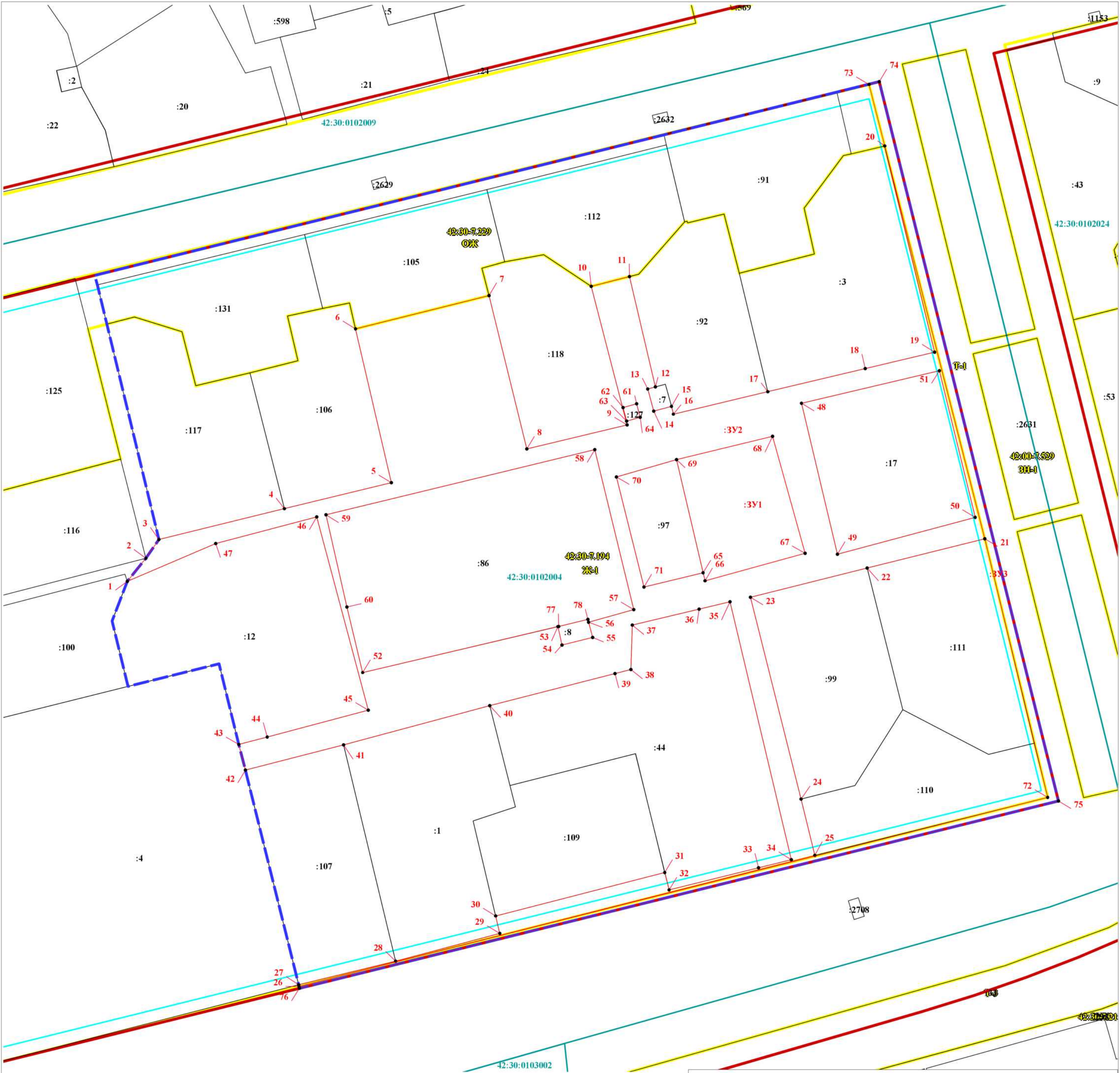
СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						20/10-3445-2026-ПМ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - существующая красная линия
- - линия регулирования застройки 6 м
- - граница образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальной зоны
- :3Y1 - условный номер образуемого земельного участка
- :44 - кадастровый номер существующего земельного участка в кадастровом квартале
- 42:30:0102004 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 42:30:0104 - реестровый номер территориальной зоны

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах разработки проекта межевания территории										
№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3Y1	42:30:0102004	1 579	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Смирнова	Земли населенных пунктов	Магазины (условно разрешенный вид)	Земли (земельные участки) общего пользования	300
2	Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102004:8	:8	42:30:0102004:8	75	75	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Народная	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли (земельные участки) общего пользования	1
3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3Y2	42:30:0102004	11 991	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Народная	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:3Y3	42:30:0102004	1 247	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

						20/10-3445-2026-ПМ		
						Проект межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Этадия	Лист
Разработал		Евдокимова Е			01.06.		П	4
Проверил		Бахарев А.С.			01.06.	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000	ООО «ГЕОЛЭНД»	



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Смирнова в Кузнецком
районе города Новокузнецка**

20/10-3445-2026-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная
записка



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Смирнова в Кузнецком
районе города Новокузнецка**

20/10-3445-2026-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Директор _____ А.С. Бахарев

Новокузнецк, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	3
Введение	4
1. Основные положения проекта межевания территории	5
1.1. Характеристика территории	5
1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории	6
1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	11
Приложение №1. Распоряжение от 08.10.2025 №1329 «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка»	12

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

						20/10-3445-2026-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенный по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка разработан на основании договора подряда и распоряжения администрации города Новокузнецка от 08.10.2025 №1329.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.

6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).

7. Материалы топографической съемки М 1:500.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

20/10-3445-2026-ПМ

Лист
4

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Проект межевания территории, расположенный по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 08.10.2025 №1329 «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка».

Граница проекта межевания территории определена распоряжением от 08.10.2025 №1329:

северная граница – красная линия улицы Обнорского;

восточная граница – красная линия улицы Смирнова;

южная граница – красная линия улицы Народная;

западная граница – границы земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0102004:131, 42:30:0102004:117, 42:30:0102004:12, 42:30:0102004:107.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2) следующая:

Номер точки	X, м	Y, м
1	448 356,52	2 216 797,19
2	448 289,78	2 216 526,78
3	448 291,07	2 216 526,53
4	448 365,41	2 216 508,06
5	448 367,52	2 216 507,52
6	448 376,62	2 216 505,19
7	448 381,85	2 216 503,90
8	448 405,32	2 216 498,18
9	448 397,29	2 216 465,75
10	448 420,58	2 216 460,08
11	448 434,76	2 216 465,47
12	448 442,95	2 216 472,11
13	448 449,62	2 216 476,70
14	448 526,35	2 216 458,21

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

15	448 540,32	2 216 454,79
16	448 543,73	2 216 453,91
17	448 612,68	2 216 733,34
1	448 356,52	2 216 797,19

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

- Общественно-жилая зона (ОЖ);
- Зона многоквартирной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- Зона объектов улично-дорожной сети (Т-1).

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта межевания территории, расположенный по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены ниже в Таблице 1:

Таблица 1. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
-------	-----------------------	--	--	--	-----------------------------	------------------------	------------------	---	-------------------------	--

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0102004	1 579	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Смирнова	Земли населенных пунктов	Магазины (условно разрешенный вид)	Земли (земельные участки) общего пользования	300
2	Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102004:8	:8	42:30:0102004:8	75	75	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Народная	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли (земельные участки) общего пользования	1
3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0102004	11 991	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Народная	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	42:30:0102004	1 247	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

Проектом межевания территории предусматривается:

1. Образование земельного участка (:ЗУ1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения магазина. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка относится к условно разрешенным видам использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа. Поэтому после утверждения данного проекта межевания, заявителю

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20/10-3445-2026-ПМ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

2. Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102004:8 под электрической трансформаторной подстанцией.

Координаты образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	X, м	Y, м
69	448 478,10	2 216 661,15
68	448 486,39	2 216 695,31
67	448 444,72	2 216 706,91
66	448 434,95	2 216 671,28
65	448 437,78	2 216 670,58
69	448 478,10	2 216 661,15

:8

Номер точки	X, м	Y, м
56	448 420,21	2 216 629,77
55	448 414,73	2 216 631,23
54	448 412,02	2 216 620,33
53	448 418,62	2 216 618,89
77	448 418,68	2 216 619,14
78	448 421,21	2 216 629,54
56	448 420,21	2 216 629,77

:ЗУ2

Номер точки	X, м	Y, м
1	448 434,76	2 216 465,47
2	448 442,95	2 216 472,11
3	448 449,62	2 216 476,70
4	448 460,61	2 216 521,46
5	448 469,85	2 216 559,54
6	448 524,65	2 216 546,79

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

7	448 536,53	2 216 594,34
8	448 481,90	2 216 607,77
9	448 490,46	2 216 643,54
10	448 539,83	2 216 630,76
11	448 543,31	2 216 644,39
12	448 503,98	2 216 653,63
13	448 503,25	2 216 650,85
14	448 495,35	2 216 652,99
15	448 497,07	2 216 659,32
16	448 494,30	2 216 660,00
17	448 502,27	2 216 693,62
18	448 510,52	2 216 728,37
19	448 516,38	2 216 753,09
20	448 589,81	2 216 735,28
21	448 449,89	2 216 770,94
22	448 439,46	2 216 729,03
23	448 429,04	2 216 687,45
24	448 357,22	2 216 705,53
25	448 337,10	2 216 710,44
26	448 290,44	2 216 526,65
27	448 291,07	2 216 526,53
28	448 299,44	2 216 561,09
29	448 309,38	2 216 598,18
30	448 315,57	2 216 596,71
31	448 331,04	2 216 656,94
32	448 324,84	2 216 658,47
33	448 332,74	2 216 690,37
34	448 335,63	2 216 702,04
35	448 427,43	2 216 680,17
36	448 424,81	2 216 669,17
37	448 419,16	2 216 645,42
38	448 403,32	2 216 644,87
39	448 401,89	2 216 639,24
40	448 390,49	2 216 594,61
41	448 376,50	2 216 542,55
42	448 367,52	2 216 507,52
43	448 376,62	2 216 505,19
44	448 379,31	2 216 515,30
45	448 388,87	2 216 551,31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. Инов. №				
Подп. и дата					

46	448 457,67	2 216 532,97
47	448 448,21	2 216 496,97
1	448 434,76	2 216 465,47
48	448 498,19	2 216 705,63
49	448 444,36	2 216 718,44
50	448 457,50	2 216 767,52
51	448 509,79	2 216 754,79
48	448 498,19	2 216 705,63
52	448 402,27	2 216 549,33
53	448 418,62	2 216 618,89
54	448 412,02	2 216 620,33
55	448 414,73	2 216 631,23
56	448 420,21	2 216 629,77
57	448 424,69	2 216 645,92
58	448 481,63	2 216 632,02
59	448 458,46	2 216 536,28
60	448 425,61	2 216 543,69
52	448 402,27	2 216 549,33
61	448 497,96	2 216 646,93
62	448 496,61	2 216 642,10
63	448 491,81	2 216 643,33
64	448 493,13	2 216 648,19
61	448 497,96	2 216 646,93
65	448 437,78	2 216 670,58
66	448 434,95	2 216 671,28
67	448 444,72	2 216 706,91
68	448 486,39	2 216 695,31
69	448 478,10	2 216 661,15
70	448 471,90	2 216 639,72
71	448 432,72	2 216 649,52
65	448 437,78	2 216 670,58

:3У3

Номер точки	X, м	Y, м
26	448 290,44	2 216 526,65
72	448 357,76	2 216 793,35



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.10.2025 № 1329

О разработке проекта межевания
территории, расположенной
по улице Смирнова в Кузнецком районе
города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка (далее также – документация по планировке территории), в границах согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 304 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						20/10-3445-2026-ПМ	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин

Согласовано							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	20/10-3445-2026-ПМ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №											13	

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 08.10.2025 № 1329

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, расположенной
по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Смоян Тенгиз Смиевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Магазин (западнее нежилого здания по улице Смирнова, 10), площадь объекта – 900 кв. м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Смирнова
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории предусмотреть в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке	Ориентировочная площадь территории – 7,6 га, в границы которой входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки с кадастровыми номерами 42:30:0102004:131;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20/10-3445-2026-ПМ

Лист

15

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

1	2	3
	территории, а также об ориентировочной площади такой территории	42:30:0102004:105; 42:30:0102004:112; 42:30:0102004:91; 42:30:0102004:117; 42:30:0102004:106; 42:30:0102004:118; 42:30:0102004:127; 42:30:0102004:92; 42:30:0102004:7; 42:30:0102004:3; 42:30:0102004:12; 42:30:0102004:86; 42:30:0102004:97; 42:30:0102004:17; 42:30:0102004:107; 42:30:0102004:1; 42:30:0102004:109; 42:30:0102004:44; 42:30:0102004:99; 42:30:0102004:111; 42:30:0102004:110.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

Согласовано							Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №	20/10-3445-2026-ПМ	Лист
									16
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			